

Detaljplan för Boo kretsloppscentral, del av fastigheten Bo I:608 m.fl., i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Efter beslut i kommunfullmäktige den 13 oktober 2025 flyttades stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen över från kommunstyrelsen och stadsutvecklingsprocessen till natur- och trafikenämnden samt fastighetsenheten som svarar mot kommunstyrelsen. I den nya inriktningen för projekt Dalkarlsängen ingår uppdrag om att ta fram förslag till detaljplan för Boo kretsloppscentral så att den kan vara kvar på platsen permanent. Det tidsbegränsade bygglov för Boo kretsloppscentral löper ut i oktober 2029.

Detaljplanens syfte är att planlägga Boo kretsloppscentral, som idag ligger inom kommunal mark. Detaljplanen ska bekräfta befintlig kretsloppscentral samt pröva en utökning om cirka 2 700 kvadratmeter norrut mot Värmdöleden (väg 222). Utökningen ligger inom kommunal mark men en ytterligare utökning kan även komma att prövas i dialog med Trafikverket som äger ett mindre område närmast Värmdöleden. Utökningen syftar till att möjliggöra en mer ändamålsenlig och effektiv hantering av trädgårdsavfall och markmaterial såsom sten och betong.

Planläggning av Boo kretsloppscentral bedöms förenligt med Nackas översiktsplan (2026). Detaljplanens framtagande och genomförande bekostas av Nacka vatten- och avfall AB. Planarbetet avses bedrivas med standardförfarande. Preliminär bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att planlägga Boo kretsloppscentral. Detaljplanen ska bekräfta befintlig kretsloppscentral samt pröva en utökning om cirka 2 700 kvadratmeter inom kommunal mark norrut mot Värmdöleden (väg 222). Ytterligare en utökning kan även komma att prövas i dialog med Trafikverket som äger ett mindre område närmast Värmdöleden. Utökningen syftar till att möjliggöra en mer ändamålsenlig och effektiv hantering av trädgårdsavfall och markmaterial såsom sten och betong.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Om en ny och ombyggd Boo trafikplats, med påfart från Boovägen upp på motorvägen, blir aktuell att bygga om med nya ramper i framtiden ska detaljplanen inte omöjliggöra utbyggnad. Den tilltänkta utökningen av kretsloppscentralen mot Värmdöleden föreslås därmed inte innehålla någon byggrätt, och inte heller medge byggrätt inom den befintliga kretsloppscentralens område i de delar som kan komma i konflikt med en framtida trafikplats.

Idag uppstår ibland köbildning till kretsloppscentralen som sträcker sig ut på Boovägen. I planarbetet behöver studeras om åtgärder behöver genomföras som kan förbättra framkomligheten på Boovägen.

Planförutsättningar och bakgrund

Inom Dalkarlsängen har det pågått ett stadsbyggnadsprojekt sedan 2013. Inriktningen var tidigare att möjliggöra för Dalvägens förlängning, sluttäcka Bootippen, utveckla verksamheter och skola. På platsen där nuvarande kretsloppscentral ligger var avsikten att planera för ett bostadskvarter med flerfamiljshus. Kommunfullmäktige beslutade den 13 oktober 2025, § 143, att tidigare mål om verksamheter, skola och bostäder utgår. I samma beslut ingår uppdrag för fastighetsenheten om att ta fram förslag till detaljplan för Boo kretsloppscentral så att den kan vara kvar på platsen permanent. Kommunfullmäktiges beslut innebär att stadsbyggnadsprojektet flyttades från stadsutvecklingsprocessen inom kommunstyrelsen till flera nämnder och enheter, men där huvudansvaret för projektet ligger under natur- och trafiknämnden.

Kommunfullmäktige beslutade samtidigt om att gällande byggnadsplan för Dalkarlsängen ska upphävas. Detta uppdrag bedöms kunna genomföras längre fram för att en avgränsning av uppdraget behöver göras. Det påverkar inte planläggningen av kretsloppscentralen.

Boo kretsloppscentral fick tidsbegränsat bygglov och tillstånd för miljöfarlig verksamhet för kretsloppscentral på platsen i Dalkarlsängen 2015. Det tidsbegränsade bygglovet för kretsloppscentralen gäller till oktober 2029. En ny detaljplan behöver tas fram och permanent bygglov behöver ges innan det tidsbegränsade bygglovet löper ut.

I Nackas översiktsplan (2026) anges att området, Sb26 Dalkarlsängen, ska utvecklas med blandade funktioner i ett attraktivt läge och att viktiga funktioner som kretsloppscentral ska ges företräde.

Detaljplanen är en del av ett större projekt inom Dalkarlsängen som natur- och trafiknämnden har ansvar för. Inom huvudprojektet finns ett flertal andra projektmål, där bland annat hanteringen av Bootippen och en eventuell förlängning av Dalvägen ingår.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planförslaget

Boo kretsloppscentral är belägen på kommunal mark öster om Boovägen och söder om Värmdöleden. Den befintliga anläggningen mäter ungefär 6 500 kvadratmeter på marken. Nacka vatten och avfall har behov av att utveckla och effektivisera verksamheten, bland annat genom att möjliggöra en mer ändamålsenlig markbaserad hantering av trädgårdsavfall samt tunga material som sten och betong. En utökad yta om cirka 2 700 kvadratmeter inom kommunal mark kommer studeras och prövas under planarbetet mellan den befintliga anläggningen och Värmdöleden. Trafikverket äger fastigheterna Bo 1:209 och 1:210, belägna rakt över Värmdöleden, där cirka 1 300 kvadratmeter av dessa fastigheters yta skulle kunna vara möjliga att pröva för en ytterligare utökning av kretsloppscentralen. Möjligheten att nyttja marken och planlägga den behöver dock diskuteras med Trafikverket.

Nacka vatten och avfall bedömer att en samlokalisering av hanteringen av trädgårdsavfall med kretsloppscentralens befintliga verksamhet skulle innebära en betydande årlig kostnadsbesparing jämfört med att etablera och driva en separat anläggning för trädgårdsavfall. Vidare skulle en markbaserad insamling av aktuellt avfall i anslutning till befintlig yta förbättra service och tillgänglighet för medborgarna. Det skapar även förutsättningar att utveckla verksamheten med ytterligare fraktioner inom samma område.

Kretsloppscentralen är i behov av permanenta lokaler för personal vid anläggningen. En byggrätt för detta kommer föreslås i detaljplanen. Byggrättens omfattning är inte bestämd i nuläget men kommer studeras under planarbetet.

Direkt öster om nuvarande kretsloppscentral finns en förprojekterad sträckning av en väg, tidigare benämnd Dalvägens förlängning, som skulle sträcka sig från Boovägen till Dalvägen i sydöstra Boo. Vägsträckningen som studerats tidigare har utgått från en så kostnadseffektiv linjeföring som möjlig. Detta med avseende på de dåliga grundläggningsförhållanden som finns i Dalkarlsängen. Det innebär att fast mark behöver användas i den mån det är möjligt. Inom projektet Dalkarlsängen ingår fortfarande mål om en eventuell förlängning av Dalvägen som studeras för närvarande bland annat genom en trafikanalys och trafikutredning. Om inriktningsbeslut tas att tillskapa en koppling mellan Dalvägen och Boovägen behöver kretsloppscentralens ytor anpassas till tidigare projekterad linjeföring av vägen. Det är främst den södra delen av kretsloppscentralen som kan komma att beröras.

Idag uppstår ibland kö till anläggningen innan öppning. Denna kö uppstår på Boovägen som är huvudled, det vill säga på en vägsträcka där det är tillåtet att stanna för av- och påstigning men förbud mot att parkera. I planarbetet kommer det utredas om ett kömagasin på västra sidan av Boovägen kommer behövas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Trafikverket och kommunen har utrett och diskuterat en ny trafikplats vid Värmdöleden (väg 222) och Boovägen, med nya ramper upp på motorvägen. Om Boo trafikplats blir aktuell i framtiden ska detaljplanen inte omöjliggöra det. Därför ska planförslaget i delen med den tilltänkta utökningen av kretsloppscentralen mot Värmdöleden inte innehålla någon byggrätt för bebyggelse och inte heller medge byggrätt inom den befintliga kretsloppscentralens område i de delar som kan komma i konflikt med en framtida trafikplats.

Under initieringen av planarbetet har en preliminär undersökning av betydande miljöpåverkan genomförts. Bedömningen är att genomförande av en detaljplan med den befintliga kretsloppscentralen samt den i ärendet beskrivna utökningen för trädgårdsavfall inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.



Figur 1: Bilden visar med röd streckning ett preliminärt planområde. Tre fastigheter visas vid Värmdöleden (väg 222). De två turkosa markeringarna visar Trafikverkets två fastigheter. Den röda heldragna linjen visar kommunens fastighet. Övriga fastigheter inom preliminärt planområde är kommunala.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom:

- planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande om översiktsplanen
- planförslaget inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Detaljplanen avses att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Tryggheten kan möjligen öka om planförslagets genomförs då en utökad verksamhet innebär att fler människor kommer röra sig i området under dagtid. En permanent anläggning kan också innebära investeringar som förbättrar anläggningen och blir mer ändamålsenliga som till exempel med bättre belysning vilket därmed kan höja tryggheten.

Tidplan

Samråd mars 2027
Granskning november 2027
Antagande maj 2028

Ekonomiska konsekvenser

Planavtal kommer att tecknas med kommunens fastighetsenhet som kommer att vidarefakturera plankostnaden till Nacka vatten och avfall. Planavtal avses tecknas i anslutning till beslut om planuppdrag.

Konsekvenser för barn

Verksamhetsområdet för kretsloppscentralen är inte en lämplig plats för barn att vistas på, eftersom det inom området finns risk för skador eller olyckor. Platsen bör därför vara väl avgränsad med till exempel stängsel eller staket. Detta gäller kanske främst den nya delen mot Värmdöleden som ska studeras eftersom den befintliga verksamheten redan är inhägnad.

Barn är mindre trafikmedvetna. Trafiklösning och sikt vid kretsloppscentralens in- och utfart är därför viktig ur ett barnperspektiv. In- och utfart till den befintliga kretsloppscentralen korsar gång- och cykelbana. Om verksamheten får ökad trafik behöver trafiksäkerheten och eventuella åtgärder ses över vilket ska studeras i planarbetet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Konsekvenser för klimat och miljö

Kretsloppscentralen i Boo är centralt belägen inom kommundelen. Det medför relativt korta transporter till kretsloppscentralen för många medborgare, vilket är positivt på många sätt och inte minst för att försöka minimera växthusgasutsläpp.

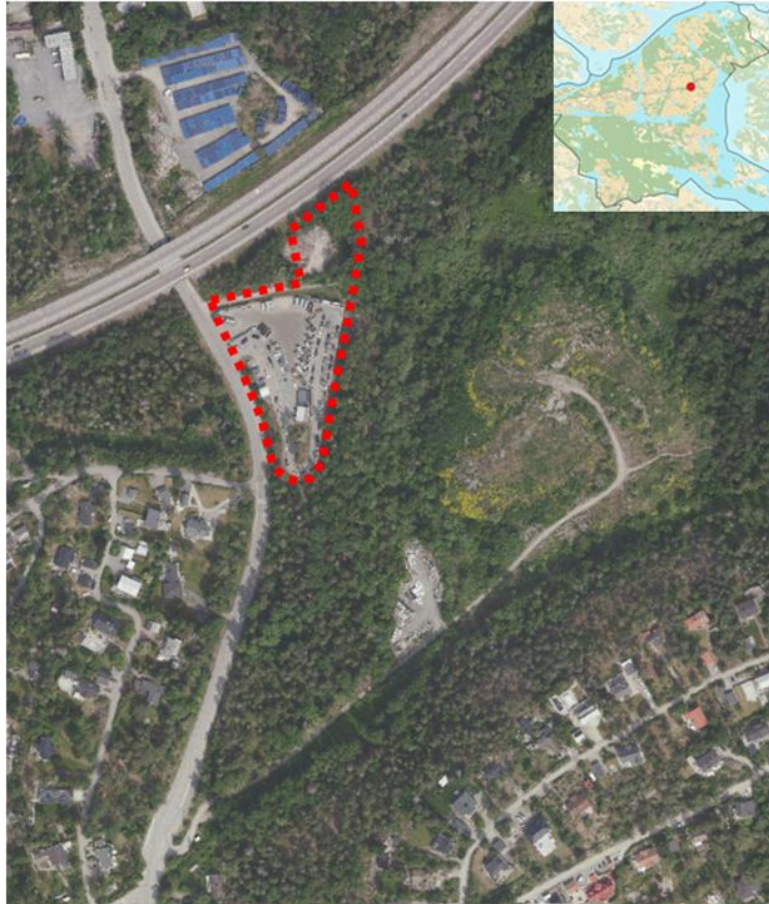
Utökning av kretsloppcentralen innebär att naturmark delvis tas i anspråk. Området är starkt bullerpåverkat från Värmdöleden och bedöms därmed ha lägre rekreativvärden men kan innehålla naturvärden och gröna samband vilket kommer studeras under planarbetet. Kretsloppscentralen medför buller och påverkan på närboende vilket innebär att åtgärder för minimera buller behöver utredas under planarbetet.

Översikt Boo kretsloppscentral, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
☐	Beslut stadsbyggnadsprojekt Dalkarlsängen	20251013	KF	Uppdrag om planläggning av Boo kretsloppscentral
☐	Detaljplaneavtal		Gruppchef	Delegationsbeslut
☐	Planuppdrag i MSN		MSN	
☐	Detaljplan, samråd		MSN	
☐	Särskilt beslut avseende betydande miljöpåverkan		MSN	
☐	Detaljplan, granskning		MSN	
☐	Detaljplan, antagande		MSN	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 20 februari 2026.

Bilaga 1. Protokoll kommunfullmäktige den 13 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Birgitta Berggren Hedin låter anteckna följande för Liberalerna:

Det är positivt att det nuvarande temporära läget för Boo kretsloppscentral nu permanentas samt att kretsloppscentralen får en något större yta. Platsen ligger centralt i kommunen och verksamheten har uppskattats av flertalet Boo-bor.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande